ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Τ.Θ. 24535 -1390 ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΤΗΛ. 22691100

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

(Σύμφωνα με την περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο του 2019 (Ν.34(1)/2019)

(Η αίτηση θα γίνεται αποδεκτή μόνο αν το έντυπο είναι πλήρως συμπληρωμένο και αν συνοδεύεται από τα ζητούμενα πιστοποιητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία)

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Στοιχεία Αιτητή / Εταιρεία** (Η αίτηση θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του γηπέδου ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του).

Ονοματεπώνυμο / όνομα Εταιρείας:……
Τηλ.……
Διεύθυνση …….. αρ……..
Τ.Κ ……Περιοχή ……Πόλη / Επαρχία ……

2. **Διεύθυνση αλληλογραφίας** (αν διαφέρει από αυτή στο σημείο 1)

Διεύθυνση …….. αρ……..
Τ.Κ ……Περιοχή ……Πόλη / Επαρχία ……

3. **Στοιχεία του προς αξιοποίηση τεμαχίου**

3.1 Θέση ανάπτυξης : (α) Χωριό……. Επαρχία……
(β) Αρ.τεμαχίου ……Φ/Σχ…….. Εμβαδόν……..

(επισυνάψατε κτηματολογικό σχέδιο πάνω στο οποίο να σημειώνεται σαφώς ολόκληρο το γήπεδο/οικοδομή)

3.2 Αρ. Τίτλου ιδιοκτησίας …….

(*Επισυνάψατε Αντίγραφο τίτλου/τίτλων ιδιοκτησίας)*

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Ημερομηνία ανέγερσης οικοδομής/ών ……
2. Αρχική χρήση οικοδομής/ων …….
3. Παρούσα χρήση οικοδομής/ων : …….....
4. Προτεινόμενη χρήση οικοδομής/ών:

   Ξενοδοχείο ☐

   Τουριστικό Κατάλυμα (Οργανωμένα Διαμερίσματα) ☐
5. Προτίθεστε να χρησιμοποιείται μέρος της οικοδομής:

   ΝΑΙ ☐

   ΟΧΙ ☐

6. Χρήση παρακείμενων οικοδομών / γηπέδων: ……
……

7. Περιγραφή του χαρακτήρα του περιβάλλοντος χώρου :……..
……..
……

8. Έχουν γίνει νεώτερες επεκτάσεις ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
Περιγραφή νεώτερων επεκτάσεων ……..
……
……..

III. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

1. Οδικό Δίκτυο

Περιγραφή του δρόμου προσπέλασης (όπως είναι):

Η προσπέλαση να σημειώνεται στο κτηματολογικό σχέδιο

- Ασφαλτικό οδόστρωμα (πλάτους) ……
- Χωματόδρομος (πλάτους) ……
- Πέρασμα πεζών ……
- Χώρος στάθμευσης……

IV. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

(α) Φωτογραφίες όψεων της οικοδομής

(β) Φωτογραφίες του άμεσου περιβάλλοντος χώρου

(γ) Φωτογραφίες σημαντικών εσωτερικών χώρων / στοιχείων.

Σημείωση: Οι φωτογραφίες θα επικολλώνται σε χαρτί μεγέθους Α4. Να συνοδεύονται από τοπογραφικό στο οποίο να φαίνεται η γωνία λήψης των φωτογραφιών.

V. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Εξωτερικά Χαρακτηριστικά υλικά

Περιγραφή υλικού	ΝΑΙ ή ΟΧΙ
Πέτρα	
Τούβλο	
Πλίνθος	
Επίχρισμα	
Μεταλλική στέγη	

Περιγραφή υλικού	ΝΑΙ ή ΟΧΙ
Στέγη από κεραμίδι	
Ξύλινα εξωτερικά κουφώματα	
Μεταλλικά εξωτερικά κουφώματα	
Μεταλλικά εξωτερικά κουφώματα	

2. Κτιριολογική κατάσταση

	Φέρων Οργανισμός	Τοιχοποιία Χωρίσματα	Στέγες	Πατώματα	Κουφώματα εξωτερικά
Πολύ καλή					
Καλή					
Μέτρια					
Κακή					
Ερείπια					
Δεν υπάρχουν					

3. Προτεινόμενη δυναμικότητα

(α) Ξενοδοχείο
- Αριθμός δωματίων ξενοδοχείου ……

(β) Οργανωμένων διαμερισμάτων
- Αριθμός διαμερισμάτων ……

Σημ.: Στοιχεία τα οποία πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση:

(α) Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας γηπέδου…….…… ☐

(β) Τοπογραφικό (χωρομετρικό) σχέδιο (1 πρωτότυπο) ……. ☐

(γ) Βεβαίωση από το Τμήμα Αρχαιοτήτων (αν χρειάζεται)…….. ☐
(σε περίπτωση Αρχαίου Μνημείου)

(δ) Βεβαίωση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως …… ☐
(σε περίπτωση διατηρητέας οικοδομής)

(ε) Φωτογραφίες……. ☐

Ημερομηνία: …… ……

Υπογραφή Αιτητή