



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 4741	Παρασκευή, 7 Φεβρουαρίου 2020	21
---------------------	--------------------------------------	-----------

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 9(I) του 2020

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2020

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.
34(I) του 2019.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο του 2019 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 και 2020.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

Κεφ.224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978

“αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα» σημαίνει είτε μεμονωμένη τουριστική επιπλωμένη έπαυλη ή μεμονωμένη κατοικία ή μεμονωμένο διαμέρισμα, το οποίο αποτελεί «μονάδα» δυνάμει του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, που δεν αποτελεί «ξενοδοχείο» ή «τουριστικό κατάλυμα», όπως αυτά ορίζονται στο Μέρος II και III, το οποίο εκμισθώνεται ως έπαυλη ή κατοικία ή μονάδα και όχι τμήμα αυτής και το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων δυνάμει των διατάξεων του Μέρους IIIA·

16 του 1980
 23 του 1982
 68 του 1984
 82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001
 57(I) του 2005
 5(I) του 2006
 55(I) του 2006
 136(I) του 2006
 120(I) του 2007
 121(I) του 2007
 150(I) του 2007
 165(I) του 2007
 27(I) του 2010
 61(I) του 2010
 82(I) του 2010
 83(I) του 2010
 48(I) του 2011
 45(I) του 2012
 155(I) του 2013
 110(I) του 2014
 178(I) του 2014
 180(I) του 2014
 41(I) του 2015
 48(I) του 2015
 54(I) του 2015
 15(I) του 2016
 66(I) του 2016
 67(I) του 2016
 32(I) του 2017
 138(I) του 2017
 139(I) του 2017
 71(I) του 2018
 78(I) του 2018
 79(I) του 2018
 42(I) του 2019
 43(I) του 2019
 145(I) του 2019.

Μέρος IIIA.

«Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων» σημαίνει το μητρώο που τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού και στο οποίο είναι εγγεγραμμένα όλα τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα· και

- (β) με την αντικατάσταση των όρων «διαχειριστής ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος» και «επιχειρηματίας» με τους ακόλουθους νέους όρους και ορισμούς:

“διαχειριστής ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος ή αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ο επιχειρηματίας ή/και ιδιοκτήτης μπορεί να αναθέσει τη διαχείριση και διοίκηση του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος ή του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος:

Νοείται ότι, ο διαχειριστής στην προκειμένη περίπτωση, φέρει τις ευθύνες του επιχειρηματία·

«επιχειρηματίας» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 ή η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ή η άδεια εγγραφής του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Α ή/και έχει την οικονομική εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος ή του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος ή/και την ευθύνη για τη διαχείρισή του”.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙΑ και νέου άρθρου 16Α.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ και το άρθρο 16 αυτού, του ακόλουθου νέου ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙΑ και του άρθρου 16Α:

**«ΜΕΡΟΣ ΙΙΙΑ
ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ**

Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

16Α.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου, δεν δύναται να ενοικιάζεται και/ή να εκμισθώνεται αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα εκτός εάν τηρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα φέρει τα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές μεμονωμένης κατοικίας και/ή μεμονωμένης τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης και/ή μεμονωμένου διαμερίσματος όπως αυτά ορίζονται στο Πέμπτο Παράρτημα,
- Πέμπτο Παράρτημα.
- (β) το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων, το οποίο τηρείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού δυνάμει του Πέμπτου Παραρτήματος,
- Πέμπτο Παράρτημα.
- (γ) διατηρεί κατά το χρόνο λειτουργίας του σε ισχύ και έχει ανανεώσει την άδεια εγγραφής του ως προβλέπεται στο Πέμπτο Παράρτημα.
- Πέμπτο Παράρτημα.

(2) Ο ιδιοκτήτης και/ή ο δικαιούχος χρήστης, ο επιχειρηματίας (με την έγκριση και/ή εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη) και/ή ο κύριος αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος δύναται να διαφημίζει και/ή να εκμισθώνει και/ή να ενοικιάζει αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, νοουμένου ότι αυτό είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων και έχει λάβει αριθμό μητρώου, ο οποίος αναγράφεται στη διαφήμιση και/ή στην προώθηση του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, καθώς και σε όλες τις σχετικές συναλλαγές:

9(Ι) του 2020. Νοείται ότι, κάθε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα που λειτουργεί πριν την έναρξη της ισχύος του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2020 θα πρέπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου εντός δύο (2) ετών:

Νοείται περαιτέρω ότι, μετά την πάροδο της μεταβατικής περιόδου για εγγραφή στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων ο ιδιοκτήτης και/ή ο πάροχος ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαφήμισης απαγορεύεται να διαφημίζει και/ή να αναρτά καταλύματα τα οποία δεν έχουν εξασφαλίσει αριθμό μητρώου.

(3) Η άδεια εγγραφής αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος δύναται να ανακληθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού με ταυτόχρονη

διαγραφή αυτού από το Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων σε περίπτωση-

- Πέμπτο Παράρτημα.
- 89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011
170(I) του 2015
178(I) του 2015.
- (α) Που η άδεια εγγραφής χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων που υπέβαλε ο επιχειρηματίας·
- (β) οριστικής παύσης των εργασιών της επιχείρησης·
- (γ) που κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου από Λειτουργό του Υφυπουργείου Τουρισμού διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα απαραίτητα για την εξασφάλιση άδειας εγγραφής πιστοποιητικά και έγγραφα, ως καθορίζονται στο Πέμπτο Παράρτημα δεν έχουν ανανεωθεί·
- (δ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί για σοβαρά αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, αφού προηγηθεί διαβούλευση με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα που αφορούν παραβάσεις σε θέματα υγείας, όπως αυτές ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία για την οποία έχει αρμοδιότητα ως προς την εφαρμογή της το Υπουργείο Υγείας·
- (ε) θανάτου του επιχειρηματία ή με την έκδοση διατάγματος πτώχευσης σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή με το διορισμό εκκαθαριστή σε περίπτωση νομικού προσώπου·
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση των λειτουργιών του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος·
- (ζ) κατ' εξακολούθηση παραβάσεων των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού ή οποιασδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας·
- (η) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί μετά την έκδοση της άδειας εγγραφής για οποιοδήποτε από τα πιο κάτω αδικήματα-
- (i) φόνο εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα·
- Κεφ.154.
3 του 1962
43 του 1963
41 του 1964
69 του 1964
70 του 1965
5 του 1967
58 του 1967
44 του 1972
92 του 1972
29 του 1973
59 του 1974
3 του 1975
13 του 1979
10 του 1981

46 του 1982
86 του 1983
186 του 1986
111 του 1989
236 του 1991
6(1) του 1994
3(1) του 1996
99(1) του 1996
36(1) του 1997
40(1) του 1998
45(1) του 1998
15(1) του 1999
37(1) του 1999
38(1) του 1999
129(1) του 1999
30(1) του 2000
43(1) του 2000
77(1) του 2000
162(1) του 2000
169(1) του 2000
181(1) του 2000
27(1) του 2001
12(1) του 2002
85(1) του 2002
144(1) του 2002
145(1) του 2002
25(1) του 2003
48(1) του 2003
84(1) του 2003
164(1) του 2003
124(1) του 2004
31(1) του 2005
18(1) του 2006
130(1) του 2006
126(1) του 2007
127(1) του 2007
70(1) του 2008
83(1) του 2008
64(1) του 2009
56(1) του 2011
72(1) του 2011
163(1) του 2011
167(1) του 2011
84(1) του 2012
95(1) του 2012
134(1) του 2012
125(1) του 2013
131(1) του 2013
87(1) του 2015
91(1) του 2015
112(1) του 2015
113(1) του 2015
31(I) του 2016
43(I) του 2016
31(1) του 2017
72(1) του 2017
23(I) του 2018
24(I) του 2018
108(I) του 2018.

- (ii) ληστεία, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα·
- (iii) διάρρηξη, κατά παράβαση των άρθρων

291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα·

- (iv) πλαστογραφία, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα·
- (v) κλοπή, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα·
- (vi) συνωμοσία προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα·
- (vii) κυκλοφορία πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα·
- (viii) εξασφάλιση αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα·
- (ix) απάτη, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα·

29 του 1977
67 του 1983
20(I) του 1992
5(I) του 2000
41(I) του 2001
91(I) του 2003
146(I) του 2005
24(I) του 2010
99(I) του 2010
57(I) του 2016
10(I) του 2019.

- (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου·

119(I) του 2000
212(I) του 2004
172(I) του 2015
78(I) του 2017
95(I) του 2019.
87(I) του 2007
13(I) του 2012.

- (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου, καθώς και του περί της Καταπολέμησης της Εμπορίας και της Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τον αριθμό «15» (τέταρτη γραμμή), της φράσης «,ή για τη λειτουργία αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 16Α.».

Αντικατάσταση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

«Αυτεπάγγελτος έλεγχος ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων και αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

21. Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται οποτεδήποτε να διεξάγει αυτεπάγγελα έλεγχο σε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα ή αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας λειτουργίας ή άδειας εγγραφής καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία ή το διαχειριστή του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, των όρων της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος ή της άδειας εγγραφής του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος.».

Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 22 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη αμέσως πριν τη λέξη «Οποιοσδήποτε» (πρώτη γραμμή) του σημείου των παρενθέσεων και του αριθμού ένα «(1)»·
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού, όπως αυτό έχει αναριθμηθεί ως εδάφιο (1) σύμφωνα με τα πιο πάνω, αμέσως μετά τις λέξεις «τουριστικό χωριό άνευ τάξης» (πέμπτη γραμμή), της φράσης “, αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα” και την αντικατάσταση της λέξης και του αριθμού «και 13» (όγδοη γραμμή) με τη φράση «, 13 και 16Α»·
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού, όπως αυτό έχει αναριθμηθεί ως εδάφιο (1) σύμφωνα με τα πιο πάνω, αμέσως μετά τις λέξεις «τουριστικό κατάλυμα χωρίς εκδοθείσα άδεια λειτουργίας» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) της φράσης «ή αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα χωρίς άδεια εγγραφής», αμέσως μετά τη φράση «άδεια λειτουργίας του» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «ή η άδεια εγγραφής του» και την αντικατάσταση της λέξης και του αριθμού «και 13» (τρίτη γραμμή) με τη φράση «, 13 και 16Α»·
- (δ) με την προσθήκη στο εδάφιο (2)(α) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «τουριστικού καταλύματος» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «ή αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος»·
- (ε) με την προσθήκη στην επιφύλαξη του εδαφίου (7)(β) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «τουριστικού καταλύματος» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «ή αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου Πέμπτου Παραρτήματος.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το Τέταρτο Παράρτημα αυτού, του ακόλουθου νέου Πέμπτου Παραρτήματος:

«ΠΕΜΠΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ρυθμίσεις για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα

Δημιουργία Μητρώου και Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές για την έγκριση, διάθεση και παροχή υπηρεσιών αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων
(Άρθρο 16Α)

1. Δημιουργία Μητρώου Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων

- (α) Το Υφυπουργείο Τουρισμού τηρεί Μητρώο στο οποίο καταγράφονται τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος.

- (β) Ο ιδιοκτήτης ή ο δικαιούχος χρήστης ή ο επιχειρηματίας τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη και/ή ο κύριος μονάδας, όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση σύμφωνα με τον τύπο του καταλύματος όπως αυτός καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, μαζί με το καθορισμένο τέλος εγγραφής ανά κατηγορία αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος και Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία βεβαιώνεται ότι τηρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:
- (i) Εγγραφή στο Τμήμα Φορολογίας (αριθμός φορολογικής ταυτότητας ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή και φπα όπου προβλέπεται με βάση τη σχετική νομοθεσία),
 - (ii) οι σχετικές λεπτομέρειες του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος καθώς και οι ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών σύμφωνα με το σημείο 2, και
 - (iii) ασφαλιστική κάλυψη του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος κατά παντός κινδύνου, για πυρκαγιά και αστική ευθύνη.
- (γ) Το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της Υπεύθυνης Δήλωσης εξετάζει την αίτηση και ενημερώνει τον αιτητή για την έγκριση ή απόρριψη της αίτησής του, με αιτιολογία σε περίπτωση απόρριψης.
- (δ) Με την εγγραφή στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων, το Υφυπουργείο Τουρισμού εκδίδει ειδικό σήμα και αριθμό εγγραφής ο οποίος αναρτάται και δηλώνεται σε όλες τις συναλλαγές και παράλληλα εκδίδεται και η πρώτη άδεια εγγραφής η οποία ισχύει για τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία της έκδοσής της.
- (ε) Η άδεια εγγραφής ανανεώνεται κάθε τρία (3) έτη κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη και/ή του δικαιούχου χρήστη και/ή του επιχειρηματία τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη και/ή του κύριου μονάδας του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου στο Υφυπουργείο Τουρισμού και καταβολής του τέλους ανανέωσης της εγγραφής, η οποία υποβάλλεται εντός τριών (3) μηνών πριν από την λήξη της υφιστάμενης άδειας.
- (στ) Με την εγγραφή στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων, το Υφυπουργείο Τουρισμού εξουσιοδοτείται όπως χρησιμοποιεί πληροφορίες για τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα είτε για σκοπούς στατιστικής είτε για σκοπούς προώθησης των τουριστικών υποδομών της χώρας.

2. Κατηγορίες Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων

(α) Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις

Περιλαμβάνει επιπλωμένες επαύλεις οι οποίες έχουν ανεξάρτητη και άμεση εξωτερική προσπέλαση, ιδιωτικότητα και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου και κτίσματος, στις οποίες ανήκει αποκλειστικά και ο διαμορφωμένος κήπος.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις.

(β) Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες

Περιλαμβάνει τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες σε σειρά ή σε συγκρότημα μονοκατοικιών οι οποίες έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ιδιωτική κοινόχρηστη ή δημόσια εξωτερική προσπέλαση και ιδιωτικότητα.

Στην κατηγορία αυτή δεν εμπίπτουν τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή διαμερίσματα σε πολυκατοικίες ή χώρους με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο γιατί δεν εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη προσπέλαση και η ιδιωτικότητα.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις.

(γ) Διαμερίσματα

Περιλαμβάνει διαμερίσματα τα οποία αποτελούν μονάδα όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Δεν κατατάσσονται σε τάξεις.

3. Κτιριοδομικές προδιαγραφές για τη δημιουργία Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων

(α) Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις και Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες:

(i) Χώρος (εμβαδόν)

Να πληροί τους όρους της αντίστοιχης εγκεκριμένης άδειας οικοδομής ή της πολεοδομικής άδειας δυνάμει της οποίας έχει ανεγερθεί και να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

1. Χώρο με χρήση καθιστικού,
2. χώρο με χρήση υπνοδωματίου που μπορεί να είναι και σε ενιαίο χώρο μαζί με το καθιστικό (studio),
3. χώρο μαγειρείου που μπορεί όμως να ενσωματώνεται στο καθιστικό υπό μορφή κόγχης οπότε όμως θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει τεχνητό εξαερισμό (απορροφητήρας),
4. λουτρό.

(ii) Δυναμικότητα:

Μέγιστη δυναμικότητα ανά κατοικία ορίζονται τα δέκα (10) άτομα (για κατοικία με 4 -5 υπνοδωμάτια):

Νοείται ότι πέραν των τριών (3) υπνοδωματίων απαιτείται και δεύτερο πλήρες λουτρό.

(iii) Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου:

1. Εφ' όσον πρόκειται για συγκρότημα κατοικιών προβλέπονται χαμηλά διαχωριστικά στοιχεία που ξεχωρίζουν την προσπέλαση και τον κήπο της κάθε κατοικίας από τη γειτονική.
2. Η διαμόρφωση του κήπου με λουλούδια, δέντρα, χλοοτάπητα περιλαμβάνει επίσης πρόσβαση κυκλοφορίας προς τις εισόδους των κατοικιών και τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις.
3. Εφ' όσον επιτρέπεται η προσπέλαση, σε περίπτωση που το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα βρίσκεται σε συγκρότημα κατοικιών, προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης ανά κατοικία (υπόγειος ή υπαίθριος):

Νοείται ότι είναι δυνατή η δημιουργία χώρου στάθμευσης στην είσοδο του συγκροτήματος κατοικιών με πρόβλεψη μιας θέσης ανά κατοικία.

(iv) Εγκαταστάσεις:

1. Κλιματισμός:
Εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος κλιματισμού (ψύξη – θέρμανση).
2. Ύδρευση:
Εγκατάσταση για την παροχή ζεστού-κρύου νερού σ' όλους τους χώρους από το δίκτυο πόλης ή από γεώτρηση.
3. Αποχέτευση:
Σύνδεση με το αποχευτικό σύστημα της τοπικής αυτοδιοίκησης και/ή ύπαρξη εγκαταστάσεων και/ή διευθετήσεων για αποχευτικό σύστημα σύμφωνα με την άδεια οικοδομής ή την πολεοδομική άδεια.
4. Ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού:
Σε όλους τους εσωτερικούς χώρους τις βεράντες και τον κήπο όπου προβλέπονται καθιστικά. Ρευματολήπτες σε όλους τους κλειστούς χώρους σε κατάλληλες θέσεις.
5. Κατασκευή:
Είναι μόνιμη και έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής και/ή πολεοδομική άδεια για τον τύπο του καταλύματος.
6. Παροχές για άτομα με περιορισμένη κινητικότητα (ΑμΕΑ):
Να δηλώνεται εάν υπάρχουν πρόνοιες για τη χρήση του αυτό-εξυπηρετούμενου καταλύματος από ΑμΕΑ.

(β) Διαμερίσματα:

Εφαρμόζονται αναλογικά όλες οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην παράγραφο 3(α).

(γ) Γενικές Αρχές:

1. Απαγορεύεται ο ιδιοκτήτης ή ο δικαιούχος χρήσης ή ο διαχειριστής ή ο επιχειρηματίας τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη και/ή ο κύριος μονάδας, όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκμισθώνει οποιοδήποτε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα εφ' όσον ο περιβάλλον χώρος της μονάδας και/ή οποιοσδήποτε χώρος αυτής δεν έχουν αποπερατωθεί και συμπληρωθεί και/ή βρίσκεται υπό ανακατασκευή σε βαθμό που δεν επιτρέπεται η αυτοτελής χρήση του συγκεκριμένου αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος.
2. Απαγορεύεται η δημοσίευση παραπλανητικών ή ψευδών πληροφοριών ή άλλου υλικού σχετικά με αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα.».