

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων και Κατασκηνώσεων Πολυτελείας “Glamping” (Άρθρο 12(α) και (στ))

Υ: Υποχρεωτικό Κριτήριο

ΠΡ: Προαιρετικό Κριτήριο

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
1. Γενικά						
1.1	Ανεξάρτητο και αυτοτελές τεμάχιο γης και εγκαταστάσεις επιχείρησης με μεθοδικά διευθετημένους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις). Το τεμάχιο γης είναι χωροθετημένο σε αυτοφυές ή καλλιεργούμενο πράσινο και διαθέτει περιμετρικά του, ζώνη πρασίνου με φυτά, δέντρα και άλλου είδους βλάστηση.	Υ	Υ	Υ	Υ	Η δυναμικότητα του χώρου σε άτομα είναι το σύνολο των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων) επί τον αριθμό 4.
1.2	Αυτοφυές ή καλλιεργούμενο πράσινο (με φύτευση χώρου) αποτελούμενο κυρίως από δέντρα καθώς και από άλλου είδους βλάστηση. Σε όλες τις περιπτώσεις, το πράσινο από δέντρα θα πρέπει τουλάχιστο να αντιστοιχεί σε 15 δέντρα ανά δεκάριο (1000 τ.μ.) της ανάπτυξης.	Υ	Υ	Υ	Υ	Δύναται η συμπλήρωση του πρασίνου με την εμφύτευση επιπλέον δέντρων και άλλου είδους βλάστηση.

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.3	Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους εξωτερικούς, κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής της ανάπτυξης.	Υ	Υ	Υ	Υ	Κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις στις οποίες έχουν πρόσβαση οι πελάτες, βοηθητικοί χώροι περιλαμβάνουν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις στις οποίες πρόσβαση έχει μόνο το προσωπικό και οι εξωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν όλους τους υπαίθριους χώρους της κατασκήνωσης.
1.4	Ηλεκτροδότηση, υδροδότηση και υδραυλικό/ αποχετευτικό σύστημα στους κατασκηνωτικούς χώρους (θέσεις).	Υ-Στο 100% των θέσεων	Υ-Στο 20% των θέσεων	Υ-Στο 10% των θέσεων	ΠΡ	Για την κατηγορία των τουριστικών κατασκηνώσεων, η εν λόγω προδιαγραφή αφορά κυρίως την εξυπηρέτηση τροχοφόρων κατασκηνωτικών μέσων.

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
1.5	Θύρα με σύστημα ελέγχου εισόδου και εξόδου από το γήπεδο	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.6	Σπιτάκι εισόδου στελεχωμένο κατά τη διάρκεια της ημέρας	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.7	Νυκτερινή φύλαξη χώρου	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.8	Εσωτερικός νυκτερινός φωτισμός του χώρου.	Υ	Υ	Υ	ΠΡ	
1.9	Περίφραξη χώρου με μεταλλικό πλέγμα ή με άλλο κατάλληλο υλικό, ύψους τουλάχιστο 1.80 μέτρων περιμετρικά του τεμαχίου.	Υ	Υ	Υ	Υ	
1.10	Εσωτερικό δίκτυο δρόμων/ διαδρόμων για πρόσβαση σε όλους τούς χώρους και εγκαταστάσεις.	Υ	Υ	Υ	Υ	
1.11	Στο χώρο της εισόδου υπάρχει σε περίοπτο μέρος, χάρτης στον οποίο παρουσιάζεται η όλη διάταξη του χώρου, οι διάφορες εγκαταστάσεις, οι κατασκηνωτικοί χώροι, οι θέσεις των πυροσβεστικών σημείων και γενικά όλα όσα βοηθούν στην ασφαλή, άνετη και εύκολη διακίνηση και διαβίωση των πελατών.	Υ	Υ	Υ	Υ	

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.12	Κάθε κατασκηνωτικός χώρος (θέση) βρίσκεται πάνω σε βάση κατασκευασμένη με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.	Υ	-	-	-	Βάσει έγκρισης των αρμοδίων Αρχών
1.13	Κάθε κατασκηνωτικός χώρος δύναται να διαθέτει πλησίον του χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου.	-	-	-	-	Βάσει έγκρισης των αρμοδίων Αρχών
1.14	Δοχεία απορριμμάτων με κάλυμμα σε όλους τους χώρους, με δυνατότητα διαχωρισμού των απορριμμάτων σε ειδικούς κάδους για σκοπούς ανακύκλωσης.	Υ	Υ	Υ	Υ	
1.15	Οι κατασκηνωτικοί χώροι (θέσεις) διαχωρίζονται μεταξύ τους με φυσικά ή τεχνητά εμπόδια τα οποία αισθητικά συνάδουν με την περιοχή, το περιβάλλον και την μορφή της επιχείρησης.	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 10 μέτρα	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 10 μέτρα	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 8 μέτρα	Υ – η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των θέσεων καθορίζεται στα 5 μέτρα	
2. Κεντρικό Κτίριο						
2.1	Γραφείο διεύθυνσης στο οποίο λειτουργεί χώρος υποδοχής, τηλέφωνο, χώρος φύλαξης αποσκευών, χώρος παροχής πρώτων βοηθειών με τα αναγκαία είδη (πρώτων βοηθειών), χώρος	Υ	Υ	Υ	Υ	

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
	φύλακα με κλίνη και χώροι υγιεινής προσωπικού της επιχείρησης (τουλάχιστον 1 ντους και 1 αποχωρητήριο ανά φύλο) .					
3. Κτίριο Κοινοχρήστων Μαγειρείων						
3.1	Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
3.2	Μία μαγειρική εστία	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
3.3	Ένα μέτρο πάγκου προετοιμασίας τροφίμων ανά μαγειρική εστία	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
3.4	Ένα νεροχύτη/ λάντζα	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.5	Ένα μέτρο πάγκου ανά νεροχύτη/ λάντζα	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
4. Κτίριο Κοινοχρήστων Πλυντηρίων						
4.1	Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού	-	Υ	Υ	Υ	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
4.2	Ένα πλυντήριο ρούχων	-	Υ για κάθε 3 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 5 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
4.3	Ένα στεγνωτήριο ρούχων	-	Υ για κάθε 3 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 5 θέσεις	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
5. Κτίριο Κοινοχρήστων Χώρων Υγιεινής						
5.1	Εγκατάσταση παροχής ζεστού και κρύου νερού	Υ	Υ	Υ	Υ	
5.2	Ένα αποχωρητήριο και νιπτήρας ανά φύλο.	Υ- 2 κοινόχρηστα αποχωρητήρια ανά φύλο	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	Για κατασκήνωση “Glamping” δύναται να δημιουργηθούν εντός του κεντρικού κτιρίου
5.3	Δύο (2) κοινόχρηστα αποχωρητήρια που προορίζονται για την εξυπηρέτηση ανάπηρων ατόμων.	Υ	Υ	Υ	Υ	Για κατασκήνωσης “Glamping” δύναται να δημιουργηθούν εντός του κεντρικού κτιρίου

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	
5.4	Μια ντουζιέρα	-	Υ για κάθε 2 θέσεις	Υ για κάθε 4 θέσεις	Υ για κάθε 6 θέσεις	
6. Διευκολύνσεις/ Υπηρεσίες						
6.1	Καθημερινή καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων και εξωτερικών χώρων.	Υ	Υ	Υ	Υ	
6.2	Υπαίθριο μπάρμπεκιου με πυροσβεστικό σημείο	-	Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 2 θέσεις.	Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 3 θέσεις.	Μια βάση μπάρμπεκιου ανά 4 θέσεις.	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”
6.3	Δωρεάν παροχή Wi-Fi υψηλής ταχύτητας το οποίο καλύπτει όλο τον χώρο της κατασκήνωσης	Υ	Υ	Υ	Υ	
6.4	Υπαίθριο γυμναστήριο με διάφορα ξύλινα όργανα εκγύμνασης που δύναται να έχει και τη μορφή στίβου μάχης	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	
6.5	Κατάστημα διάθεσης τροφίμων	-	Υ	Υ	ΠΡ	Δύναται να δημιουργηθεί εντός του κεντρικού κτιρίου. Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της κατασκήνωσης Πολυτελείας “Glamping”

		Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			
A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	-	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6.6	Αναψυκτήριο.	-	-	Υ	Υ	Σε περίπτωση που διατίθεται εστιατόριο η υποχρέωση δεν εφαρμόζεται
6.7	Κέντρο αναψυχής κατηγορίας εστιατορίου με εσωτερικό και υπαίθριο χώρο εξυπηρέτησης πελατών, με κοινόχρηστα αποχωρητήρια και με βοηθητικούς χώρους (μαγειρείο, αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού).	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	
6.8	Εμβαδόν εσωτερικού χώρου εξυπηρέτησης εστιατορίου, τουλάχιστον 1 τετραγωνικό μέτρο ανά θέση. Εμβαδόν υπαίθριου χώρου εξυπηρέτησης εστιατορίου με φυσική ή τεχνητή σκίαση, τουλάχιστον 2 τετραγωνικά μέτρα ανά θέση.	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	Ο σχεδιασμός και η διαμόρφωση του εστιατορίου θα πρέπει να συνάδει με το θέμα και την αρχιτεκτονική της κατασκήνωσης.
6.9	Δυνατότητα παροχής δραστηριοτήτων ειδικών ενδιαφερόντων συναφών με τη γύρω περιοχή. Οι δραστηριότητες μπορεί να περιλαμβάνουν περιπάτους στην φύση, ιππασία, ποδηλασία, επισκέψεις σε αγροκτήματα, μουσεία, σε εργαστήρια μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, σε άλλα σημεία αναφοράς της περιοχής κλπ.	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
6.10	Ο χώρος της κατασκήνωσης διαθέτει “Jacuzzi”	Υ	Υ	ΠΡ	ΠΡ	
7. Επιπλέον προδιαγραφές για την Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”						
7.1	Μεθοδικά διευθετημένοι κατασκηνωτικοί χώροι (θέσεις) στους οποίους είναι τοποθετημένα ποιοτικά επιπλωμένα/εξοπλισμένα θεματικά αντίσκηνα ή/και άλλα επίγεια ή ανυψωμένα ημιμόνιμα ή προσωρινής κατασκευής καταλύματα ψηλών προδιαγραφών ή άλλης μορφής κατασκηνωτικών μέσων όπως περιγράφονται στο Άρθρο 12(στ) του παρόντος Νόμου.	Υ	-	-	-	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης
7.2	Κάθε κατασκηνωτικό μέσο είναι εξοπλισμένο τουλάχιστο με κρεβάτια, λινά, καθίσματα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, με τραπέζι εστίασης, ερμάρι, αιώρα, διαθέτει σύστημα κλιματισμού (ζεστό και κρύο), παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση ζεστού και κρύου νερού, νεροχύτη και ψυγείο.	Υ	-	-	-	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης
7.3	Κάθε κατασκηνωτικό μέσο διαθέτει εντός του χώρου του πλήρες λουτρό με παροχή ζεστού και κρύου νερού – ντουζιέρα, αποχωρητήριο και νιπτήρα.	Υ	-	-	-	Απαγορευτικό κριτήριο για την κατηγορία της Τουριστικής Κατασκήνωσης

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κατασκήνωση Πολυτελείας “Glamping”	Τουριστικές Κατασκηνώσεις			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		-	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	
7.4	Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του κάθε κατασκηνωτικού μέσου καθορίζεται στα 55 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα) στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το εμβαδό του πλήρους λουτρού.	Υ	-	-	-	
7.5	Το ελάχιστο εσωτερικό εμβαδό του πλήρες λουτρού για το κάθε κατασκηνωτικό μέσο καθορίζεται στα 5 τ.μ. (τετραγωνικά μέτρα).	Υ	-	-	-	
7.6	Συχνότητα αλλαγής λινών	Τουλάχιστον κάθε 2 ημέρες	-	-	-	
7.7	Καθημερινή καθαριότητα των κατασκηνωτικών χώρων (θέσεων).	Υ	-	-	-	
7.8	Υπηρεσία εξυπηρέτησης θέσεων σε εικοσιτετράωρη βάση - position service (τύπου butler service)	Υ	-	-	-	
7.9	Παροχή υπηρεσιών πλυντηρίου (laundry service)	Υ	-	-	-	

20.05.2021