



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

16/06/2020

### Εγγραφή Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων

Το Υφυπουργείο Τουρισμού ανακοινώνει ότι ο τροποποιητικός Νόμος, ο οποίος αναφέρεται ως ο **περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (τροποποιητικός) Νόμος του 2020** διαλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη προσθήκη διατάξεων για την δημιουργία μητρώου για την εγγραφή των Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων/ “Self-Service (Sharing Economy) Accommodation Establishments”. Προς την κατεύθυνση της διευκόλυνσης των επιχειρηματιών και άλλων ενδιαφερομένων για εγγραφή στο μητρώο, το Υφυπουργείο Τουρισμού διευκρινίζει τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα διακρίνονται σε 3 υποκατηγορίες:

1. Τουριστικές Επιπλωμένες Επαύσεις
2. Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες
3. Διαμερίσματα

Για σκοπούς εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων στο μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού, θα δημιουργηθεί διαδικτυακή πλατφόρμα, μέσω της οποίας οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν την δυνατότητα εγγραφής του καταλύματος τους και εξασφάλισης του ειδικού σήματος λειτουργίας και άδειας εγγραφής.

Σύμφωνα με τους σχεδιασμούς του Υφυπουργείου Τουρισμού, η διαδικασία εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων αναμένεται να αρχίσει κατά τους πρώτους μήνες του 2021 και ολόκληρη η διαδικασία της εγγραφής θα γίνεται αποκλειστικά μέσω ειδικής διαδικτυακής πλατφόρμας.

Σημειώνεται ότι ο επιχειρηματίας / αιτητής του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, μπορεί να διαφημίσει και/ή να ενοικιάζει το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, νοουμένου ότι αυτό είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο των Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων και έχει λάβει ειδικό σήμα και αριθμό μητρώου εγγραφής από το Υφυπουργείο Τουρισμού, που πρέπει να αναγράφονται στη διαφήμιση και/ή στην προώθηση του καταλύματος, καθώς και σε όλες τις σχετικές συναλλαγές.



Τονίζεται ότι κάθε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα που λειτουργεί πριν την έναρξη της ισχύος του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων τροποποιητικού Νόμου 9(Ι)/2020 θα πρέπει να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του μέχρι την 01.01.2022.

Υπογραμμίζεται επίσης ότι μέχρι τη στιγμή εγγραφής στο σχετικό μητρώο, οποιοδήποτε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα μπορεί να ενοικιάζεται και / ή εκμισθώνεται, νοουμένου ότι ο επιχειρηματίας θα καταβάλλει τον ανάλογο φόρο εισοδήματος/ ΦΠΑ στο Κράτος και τέλη διανυκτέρευσης στην Τοπική Αρχή.

Επίσης, για σκοπούς κάλυψης των βασικών ζητημάτων που συνδέονται με διάφορους κινδύνους που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας ενός αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, συστήνεται προς τους επιχειρηματίες η διάθεση βασικού εξοπλισμού και πληροφόρησης εντός του καταλύματος.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι το Υφυπουργείο Τουρισμού έχει τη δυνατότητα να ελέγχει αυτεπάγγελτα οποιοδήποτε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας εγγραφής στο μητρώο, καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία, τω όρων εγγραφής του καταλύματος.

Σημειώνεται ότι, καταλύματα που έχουν άδεια οικοδομής ως ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα, δεν έχουν δικαίωμα υποβολής αίτησης για εγγραφή στο μητρώο των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων.

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να αντληθούν στους πιο κάτω συνδέσμους, στην εταιρική ιστοσελίδα του Υφυπουργείου Τουρισμού:

1. Για ελληνικά

[http://www.tourism.gov.cy/tourism/tourism.nsf/All/20D8B4CFA44C65ABC225857D002E086F/\\$file/SELF\\_SERVICE\\_\(SHARING%20ECONOMY\)\\_AC\\_GR.pdf?OpenElement](http://www.tourism.gov.cy/tourism/tourism.nsf/All/20D8B4CFA44C65ABC225857D002E086F/$file/SELF_SERVICE_(SHARING%20ECONOMY)_AC_GR.pdf?OpenElement)

2. Για αγγλικά

[http://www.tourism.gov.cy/tourism/tourism.nsf/All/EC5C26232E926CA0C225857D002E4010/\\$file/SELF\\_SERVICE\\_\(SHARING%20ECONOMY\)\\_AC\\_EN.pdf?OpenElement](http://www.tourism.gov.cy/tourism/tourism.nsf/All/EC5C26232E926CA0C225857D002E4010/$file/SELF_SERVICE_(SHARING%20ECONOMY)_AC_EN.pdf?OpenElement)