



5/2023
227

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ 2^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡ. 3/4/2023**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Αρ. : 02/2023

Ημερ.: 3/4/2023

**Πρακτικά της 2^{ης} συνεδρίας του Συμβουλίου Προσφορών
του Υφυπουργείου Τουρισμού, που πραγματοποιήθηκε
στα Κεντρικά Γραφεία του Υφυπουργείου, στη Λευκωσία,
την Δευτέρα 3/4/2023 και ώρα 8.30 π.μ.**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

κ. Αντώνης Κουτσούλλης, Πρόεδρος
κ. Μιχάλης Χαιλής, Μέλος
κα Μόνικα Λιατήρη, Μέλος
κ. Παναγιώτης Χατζηλοΐζου, Μέλος
κ. Δώρος Γεωργιάδης, Μέλος (στο θέμα 2 μόνο)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

κ. Δώρος Γεωργιάδης, Ανώτερος Τουριστικός
Λειτουργός (Η συμμετοχή του στη συνεδρία ως μέλος
του Συμβουλίου Προσφορών για το θέμα 1 είναι
ασυμβίβαστη δυνάμει του Κανονισμού 22(2) της ΚΔΠ
201/2007).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΕΣ:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ:

Τα μέλη του Συμβουλίου και οι Παρατηρητές
προσκλήθηκαν στη συνέδρια στις 30/3/2023.

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:

κ. Δώρος Γεωργιάδης, Ανώτερος Τουριστικός
Λειτουργός (Θέμα 1)
κα Χριστίνα Χαραλάμπους, Τουριστικός Λειτουργός
Α' (Θέμα 1)
Χρίστος Πετρίδης (Θέμα 2) Α' Λειτουργός
Επιθεώρησης
Σόλων Τζάηλης (Θέμα 2) Ανώτερος Λειτουργός
Επιθεώρησης
Έλενα Αδάμου (Θέμα 2), Λειτουργός Διασφάλισης
Ποιότητας Α'
κα Δέσπω Καλλή Ανώτερος Λογιστικός Λειτουργός
(Θέματα 1, 2)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:

κα Σούλλα Σωκράτους, Οικονομικός Λειτουργός

Εισαγωγή

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε πώς υπάρχει απαρτία και η συνεδρία μπορεί να διεξαχθεί δυνάμει του Κανονισμού 8 (1) της ΚΔΠ 201/2007.

Θέμα 2: Διαγωνισμός για την εξασφάλιση υπηρεσιών προσωρινής φιλοξενίας σε ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα στην Κύπρο εκτοπισθέντων από την Ουκρανία. Αρ. προκ. 5/2023 - Έκθεση αξιολόγησης

Το Συμβούλιο Προσφορών μελέτησε τη σχετική με το πιο πάνω θέμα έκθεση αξιολόγησης ημερομηνίας 28/3/2023 για τις προσφορές που υποβλήθηκαν για τον πιο πάνω διαγωνισμό και άκουσε τις επεξηγήσεις που δόθηκαν από τον συντονιστή της Επιτροπής Αξιολόγησης κ. Χρίστο Πετρίδη ο οποίος διευκρίνισε τα πιο κάτω:

- (α) Στη σελίδα 7 της έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, εκ παραδρομής αναφέρεται το όνομα C.E Papouis Hotels Ltd αντί Αντρέας Παππούς που είναι το ορθό.
- (β) Στη σελίδα 11 της έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης αναφέρεται ότι για το τουριστικό κατάλυμα Anesis προσφέρθηκαν 75 δωμάτια ενώ ο ορθός αριθμός δωματίων που προσφέρθηκε είναι 40.
- (γ) Στη σελίδα 9 της έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης υπάρχει η παράγραφος 4 ενώ ο ορθός αριθμός της είναι 5, στη σελίδα 10 η αρίθμηση της παραγράφου διορθώνεται από 5 σε 6, στη σελίδα 12 η αρίθμηση της παραγράφου διορθώνεται από 6 σε 7 και στη σελίδα 13 η αρίθμηση της παραγράφου διορθώνεται από 7 σε 8.
- (δ) Όπου στα Παραρτήματα 25α – 25 ε της έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης υπάρχει η ένδειξη Ναι ή κενό ή √ στην τελευταία στήλη του πίνακα σημαίνει ότι ικανοποιείται η ελάχιστη απαίτηση του έντυπου 8 ενώ όπου υπάρχει η ένδειξη ΟΧΙ σημαίνει ότι δεν ικανοποιείται η ελάχιστη απαίτηση του έντυπου 8.

Ακολούθως ο κ. Πετρίδης ανέφερε ότι έχουν υποβληθεί προσφορές για συνολικά 24 καταλύματα και απορρίφθηκαν 7 προσφορές. Συγκεκριμένα στις πιο κάτω προσφορές διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού σε σχέση με τις προϋποθέσεις συμμετοχής και οι προσφορές αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση.

	Τουριστικό Κατάλυμα	Προσφέροντας
1	San Remo Hotel	C.E Papouis Hotels Ltd
2	Adelais Bay Hotel	Coralcliff Ltd

Επίσης μετά τους επιτόπιους ελέγχους η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι οι προσφορές των Αντρέας Παππούς για το τουριστικό κατάλυμα Papouis Hotel, Pythia Hotel Apts Ltd για το τουριστικό κατάλυμα Artemis, Marismare Ltd για το τουριστικό κατάλυμα Jacaranda Apts, Crown Resorts Ltd για το τουριστικό κατάλυμα Elamaris Hotel Apts και

Zebalos Enterprises Ltd για το τουριστικό κατάλυμα Antigoni δεν πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Εντύπου 8 και απορρίπτονται. 225

Πλήρης αιτιολόγηση για τους λόγους απόρριψης των πιο πάνω προσφορών παρατίθεται στα παραρτήματα της έκθεσης αξιολόγησης.

Στη συνέχεια ο κ. Χρίστος Πετρίδης ο κ. Σόλων Τζάηλις η κα Έλενα Αδάμου και η κα Δέσπω Καλλή αποχώρησαν από την συνεδρία.

Το Συμβούλιο προσφορών αφού έλαβε υπόψη τα πιο πάνω και συζήτησε το όλο θέμα, αποφάσισε όπως υιοθετήσει την προαναφερόμενη έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης και να εγκρίνει τα πιο κάτω:

(α) την κατάταξη των αποδεκτών προσφορών ανά περιοχή που αναφέρεται στην παράγραφο 6 της έκθεσης αξιολόγησης ημερομηνίας 28/3/2023 η οποία είναι η πιο κάτω:

1^η Περιοχή: Επαρχία Αμμοχώστου

	A/A	Τουριστικό Κατάλυμα	Όνομα Προσφέροντα	Αρ. Δωματίων	Τιμή μονάδας 1	Τιμή Μονάδας 2	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ
1	23/24	Tasia Maris Oasis	Γ. Τακκας Εστειτς Λτδ	100	48.00	50.80	98.80
2	7	T.M Seasons Hotel	Golden Reef Co Ltd	75	53.90	55.00	108.90
3	20	River Rock	Γ.Π. ΚΙΚΙΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΤΔ	60	53.90	55.00	108.90
4	15	New Famagusta	Cerlingo (New Famagusta) Hotel Ltd	100	50.00	68.00	118.00
5	4,5,9,10	Piere Anne	Pieris Michael Developments Ltd	50	50.00	68.00	118.00
6	28,29	Marina Hotel	Marina Hotel (Ayia Napa) Ltd	75	51.00	69.00	120.00
7	27	Anesis	Χ. Χαραλάμπους Λτδ	40	51.80	72.00	123.80
8	21	TETYK	TETYK Ltd	40	51.80	82.80	134.60
9	12	Corfu Hotel	Stylianios Panagiotou	100	65.00	69.89	134.89

			Tourist Enterprises Ltd				224
10	3	Florida	Iacovos P Iacovou Ltd	100	65.00	75.00	140.00
11	1	Sun N Blue	Tsiolakkis Hotels Ltd	40	59.00	86.00	145.00
12	14	Nelia Gardens Hotel	Nelia Gardens Hotel Ltd	40	63.00	93.00	156.00
13	2	Evalena Hotel	Andreas G. Tofinis Estates Ltd	100	63.88	93.88	157.76
14	16	Anastasia	Savoy Properties Ltd	100	65.00	95.00	160.00

2^η Περιοχή: Επαρχία Διαμέρισμα Πόλης Χρυσοχούς και Τηλλυρίας

	A/A	Τουριστικό Κατάλυμα	Όνομα Προσφέροντα	Αρ. Δωματίων	Τιμή μονάδας 1	Τιμή Μονάδας 2	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ
	8	Akamanthea	Paxakama Resorts Ltd	70	53.00	76.00	129.00

4^η Περιοχή: Επαρχία Λεμεσού

	A/A	Τουριστικό Κατάλυμα	Όνομα Προσφέροντα	Αρ. Δωματίων	Τιμή μονάδας 1	Τιμή Μονάδας 2	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ
1	19	Rodon Hotel	Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού «Προόδος» Δημόσια Λτδ	40	65	95	160

6^η Περιοχή: Επαρχία Πάφου χωρίς την 2^η περιοχή

	A/A	Τουριστικό Κατάλυμα	Όνομα Προσφέροντα	Αρ. Δωματίων	Τιμή μονάδας 1	Τιμή Μονάδας 2	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ
1	13	Avlida Hotel	A.N Stasis Estates PLC	40	64	94	158

(β) Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών προσωρινής φιλοξενίας σε ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα στην Κύπρο εκτοπισθέντων από την Ουκρανία ανατεθεί στους πιο κάτω προσφέροντες οι οποίοι θα αναφέρονται ως Αρχικοί Ανάδοχοι, με συνολικό αριθμό προσφερόμενων δωματίων 385:

	Περιοχή	Τουριστικό Κατάλυμα	Όνομα Προσφέροντα	Αρ. Δωματίων	Τιμή μονάδας 1	Τιμή Μονάδας 2	Προσφερόμενη Τιμή χωρίς ΦΠΑ
1	Επαρχία Αμμοχώστου	Tasia Maris Oasis	Γ.Τακκας Εστέιτς Λτδ	100	48.00	50.80	98.80
2	Διαμέρισμα Πόλης Χρυσοχούς και Τηλλυρίας	Akamanthea	Raxakama Resorts Ltd	70	53.00	76.00	129.00
3	Επαρχία Λεμεσού	Rodon Hotel	Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού «Προόδος» Δημόσια Λτδ	40	65.00	95.00	160.00
4	Επαρχία Πάφου χωρίς την 2 ^η περιοχή	Avlida Hotel	A.N Stasis Estates PLC	40	64.00	94.00	158.00
		Golden Reef Co Ltd	T.M Seasons Hotel	75	53.90	55.00	108.90
		River Rock	Γ.Π. ΚΙΚΙΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΤΔ	60	53.90	55.00	108.90

			(River Rock Hotel)				
	ΣΥΝΟΛΟ			385			

Οι Ουκρανοί πρόσφυγες που διαμένουν ήδη σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και δικαιούνται διαμονή για περίοδο μετά την 1.6.2023 θα κατανεμηθούν στα πιο πάνω καταλύματα.

(γ) οι υπόλοιπες αποδεκτές προσφορές που αναφέρονται για κάθε περιοχή στους πίνακες της παραγράφου 6 της έκθεσης αξιολόγησης ημερομηνίας 28/3/2023 θα θεωρούνται ως Επιλαχόντες Ανάδοχοι και με βάση την κατάταξη στους πίνακες της παραγράφου 6 θα εφαρμόζεται η προβλεπόμενη στα έγγραφα του διαγωνισμού διαδικασία ανάθεσης σε περίπτωση που παραστεί η ανάγκη εξασφάλισης υπηρεσιών επιπλέον ξενοδοχείων/οργανωμένων διαμερισμάτων. Συγκεκριμένα η κατάταξη των Επιλαχόντων Ανάδοχων είναι:

A.α.	Προσφέροντας	Τουριστικό Κατάλυμα	Προσφερόμενη Τιμή	Αριθμός δωματίων
1	CERLINGO (NEW FAMAGUSTA) HOTEL LTD	NEW FAMAGUSTA	€118.00	100
2	PIERIS MICHAIL DEVELOPMENTS LTD	PIERE ANNE	€118.00	50
3	MARINA HOTEL (ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ) LTD	MARINA	€120.00	75
4	Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΛΤΔ	ANESIS HOTEL	€123.80	40
5	TETYK LIMITED	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ TETYK	€134.60	40
6	STYLIANOS PANAYIOTOU TOURIST ENTERPRISES LTD	CORFU HOTEL	€134.89	100
7	ΙΑΚΩΒΟΣ Π. ΙΑΚΩΒΟΥ ΛΤΔ	CYPROTEL FLORIDA HOTEL	€140.00	100
8	TSIOLAKKIS HOTEL LTD	GAIA SUN N' BLUE	€145.00	40
9	NELIA GARDENS HOTEL LTD	NELIA GARDENS	€156.00	40

221

10	ANDREAS G. TTOFINIS ESTATES LTD	EVALENA	€157.76	100
11	A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD	ANASTASIA	€160.00	100



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ