**ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**

Το παρόν Προσύμφωνο Ενοικιαστηρίου Εγγράφου συνομολογήθηκε σήμερα ……………………., …….. του μηνός …………………….. , του έτους 2023 μεταξύ :

Του / της ……………………………………………………………………….….. [Να συμπληρωθεί το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη (σε περίπτωση που αυτός είναι φυσικό πρόσωπο) ή το όνομα της εταιρείας (σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο), η διεύθυνση διαμονής ή η διεύθυνση επικοινωνίας καθώς και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου]

ο/η οποίος/α για σκοπούς και όρους του παρόντος εγγράφου θα καλείται «Ο Ιδιοκτήτης»,

και

Του Υφυπουργείου Τουρισμού, το οποίο για σκοπούς και όρους του παρόντος εγγράφου θα καλείται «Ο Ενοικιαστής», το οποίο εκπροσωπείται νομίμως από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο στεγάζεται στη Λεωφόρο Λεμεσού αρ 19 , 2112, του Δήμου Αγλαντζιάς, Λευκωσία με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ………………………………………, ο οποίος στο εξής θα αναφέρεται ως ο Ενοικιαστής.

Επειδή ο Ενοικιαστής, κατόπιν της διεξαγωγής Διαγωνισμού Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, αποφάσισε την καταρχήν επιλογή του προσφερθέντος από τον Ιδιοκτήτη υποστατικού ή γραφειακού χώρου που εκτείνεται εντός του υποστατικού (να διαγραφεί ότι δεν ισχύει) το/ο οποίο/ος βρίσκεται επί της οδού ………………………………………………………………….………………..,

και επειδή αποτελεί προϋπόθεση για τη συνομολόγηση τελικής Συμφωνίας, δηλαδή Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, η από μέρους του Ιδιοκτήτη υποβολή, πριν την υπογραφή αυτού, όλων των κατά Νόμο απαιτούμενων αδειών,

και επειδή το υποστατικό ή ο γραφειακός χώρος που εκτείνεται εντός του υποστατικού χρήζει των αναγκαίων τροποποιήσεων / βελτιώσεων προκειμένου να ικανοποιεί τις ανάγκες του Ενοικιαστή,

με το παρόν Προσύμφωνο Ενοικιαστηρίου Εγγράφου ο Ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως επιφέρει στο υποστατικό ή στον γραφειακό χώρο που εκτείνεται εντός του υποστατικού, με δικά του έξοδα και εντός της τεθείσας χρονικής ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, όλες τις τροποποιήσεις / βελτιώσεις που υποδεικνύονται από τον Ενοικιαστή και τις άλλες κρατικές υπηρεσίες και οι οποίες αναγράφονται στο Παράρτημα του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου.

Η ισχύς του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής αυτού και ολοκληρώνεται μετά την παρέλευση έξη (6) μηνών, δηλαδή στις …….. , του μηνός ………………….., του έτους 2023. Με το πέρας της προαναφερόμενης περιόδου και νοουμένου ότι ο Ιδιοκτήτης θα έχει υποβάλει όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και θα έχει επιφέρει στο υποστατικό ή στον γραφειακό χώρο που εκτείνεται εντός του υποστατικού, όλες τις τροποποιήσεις / βελτιώσεις που θα υποδειχθούν από τον Ενοικιαστή και τις άλλες κρατικές υπηρεσίες, θα υπογραφεί η τελική Συμφωνία δηλαδή το Ενοικιαστήριο Έγγραφο μεταξύ των δύο Συμβαλλομένων Μερών.

Αν ο Ιδιοκτήτης του υποστατικού ή του γραφειακού χώρου που εκτείνεται εντός του υποστατικού, δεν υποβάλει στον Ενοικιαστή εντός της χρονικής περιόδου ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες, τότε ο Ενοικιαστής δύναται να ακυρώσει το Προσύμφωνο Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, με γραπτή επιστολή που θα αποστείλει στο Ιδιοκτήτη, χωρίς η ακύρωση να επισύρει για τον Ενοικιαστή την υποχρέωση καταβολής στον Ιδιοκτήτη οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Αν ο Ιδιοκτήτης του υποστατικού ή του γραφειακού χώρου που εκτείνεται εντός του υποστατικού, δεν επιφέρει σε αυτό, εντός της χρονικής περιόδου ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, όλες τις τροποποιήσεις / βελτιώσεις που υποδείχθηκαν από τον Ενοικιαστή και τις άλλες κρατικές υπηρεσίες και οι οποίες αναγράφονται στο Παράρτημα του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, τότε ο Ενοικιαστής δύναται να ακυρώσει το Προσύμφωνο Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, με γραπτή επιστολή που θα αποστείλει στο Ιδιοκτήτη, χωρίς η ακύρωση να επισύρει για τον Ενοικιαστή την υποχρέωση καταβολής στον Ιδιοκτήτη οποιασδήποτε αποζημίωσης. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Ενοικιαστής επιλέξει να μην ακυρώσει το Προσύμφωνο Ενοικιαστηρίου Εγγράφου τότε, με γραπτή επιστολή που θα αποστείλει στον Ιδιοκτήτη, μπορεί να ζητήσει την καταβολή αποζημίωσης για κάθε ημέρα καθυστέρησης, από την ημερομηνία λήξης της ισχύος του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου. Η αποζημίωση για κάθε ημέρα καθυστέρησης θα είναι ίση με το καταβλητέο ενοίκιο μια ημέρας, όπως αυτό θα αναγράφεται στην τελική Συμφωνία, δηλαδή το Ενοικιαστήριο Έγγραφο μεταξύ των δύο Μερών.

Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής έχουν αναγνώσει και κατανοήσει πλήρως όλους ανεξαιρέτως του όρους το παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου και δεσμεύονται, με την υπογραφή τους, για την πιστή εφαρμογή των προνοιών του.

Σε μαρτυρία της πιστής εκτέλεσης του παρόντος Προσυμφώνου Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, τα Συμβαλλόμενα Μέρη υπέγραψαν αυτό την ημερομηνία η οποία αναγράφεται πιο πάνω :

Ιδιοκτήτης : …………………………………………………………………………..

(Υπογραφή)

……………………………………………………………………………

(Ονοματεπώνυμο σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή όνομα

εταιρείας σε περίπτωση νομικού προσώπου)

Ενοικιαστής : ………………………………………………………………………..

(Υπογραφή)

…………………………………………………………………………..

(Ονοματεπώνυμο)

……………………………………………………………………………

(Τίτλος)

Μάρτυρες : …………………………………………………………………………..

(Υπογραφή)

……………………………………………………………………………

(Ονοματεπώνυμο)

…………………………………………………………………………..

(Υπογραφή)

……………………………………………………………………………

(Ονοματεπώνυμο)

-------------------------------------------------------------------------------------------------------