



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

16/11/2022

Εγγραφή Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων στο Μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού

Το Υφυπουργείο Τουρισμού ανακοινώνει ότι, τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα που έχουν λειτουργήσει πριν την έναρξη ισχύος του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων τροποποιητικού Νόμου 9(Ι)/2020, ο οποίος δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 07.02.2020, θα πρέπει να εγγραφούν στο σχετικό μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού μέχρι την 06.02.2023. Ο Τροποποιητικός Νόμος 7(Ι)/2022 είναι επίσης σχετικός.

Με βάση τη σχετική νομοθεσία, οι αιτητές μπορούν να διαφημίζουν και/ή να ενοικιάζουν το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, νοουμένου ότι αυτό είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο των Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων και έχει λάβει ειδικό σήμα και αριθμό μητρώου εγγραφής από το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο οποίος θα αναγράφεται σε κάθε πλατφόρμα όπου θα διαφημίζεται το κατάλυμα, καθώς και σε όλες τις σχετικές συναλλαγές.

Το τέλος εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων ανέρχεται για κάθε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα στα €222 ανά τριετία.

Υπενθυμίζεται ότι, τα έσοδα από την ενοικίαση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος και ΦΠΑ με βάση τις διατάξεις των αντίστοιχων νομοθεσιών. Θα υπόκεινται επίσης σε τέλη διανυκτέρευσης προς τις Τοπικές Αρχές. Για σχετικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να αποστεινούνται στις ανάλογες Υπηρεσίες (Τμήμα Φόρου Εισοδήματος και Τοπικές Αρχές- κατά τόπους Δήμους και Κοινοτικά Συμβούλια).

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα διακρίνονται στις τρεις (3) πιο κάτω υποκατηγορίες:

1. Τουριστικές Επιπλωμένες Επαύλεις
2. Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες
3. Διαμερίσματα

Σημειώνεται ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού έχει τη δυνατότητα να ελέγχει αυτεπάγγελτα οποιοδήποτε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας εγγραφής στο μητρώο, καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία, των όρων εγγραφής του καταλύματος.



Περισσότερες πληροφορίες για σκοπούς εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων μπορούν να αντληθούν από τον πιο κάτω σύνδεσμο, όπως και από την εταιρική ιστοσελίδα του Υφυπουργείου Τουρισμού.

<https://www.tourism.gov.cy/tourism/tourism.nsf/application11gr/application11gr?OpenForm>