

## **Αδειοδότηση/Κατάταξη Ξενοδοχείων και άλλων Τουριστικών Καταλυμάτων**

Για τη λειτουργία ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος στην Κυπριακή Δημοκρατία, τα φυσικά και νομικά πρόσωπα πρέπει να εξασφαλίσουν άδεια λειτουργίας ξενοδοχειακής επιχείρησης από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος στην Κυπριακή Δημοκρατία, μπορεί να παραχωρηθεί μόνο σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαμένουν στην Κυπριακή Δημοκρατία ή σε υπηκόους άλλου Κράτους Μέλους της Ε.Ε. ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα σε άλλο Κράτος Μέλος.

### **Διαδικασία Υποβολής Αίτησης**

Για την απόκτηση Άδειας Λειτουργίας Ξενοδοχείου ή Τουριστικού Καταλύματος στην Κυπριακή Δημοκρατία, πρέπει να υποβληθεί σχετική αίτηση συνοδευόμενη από τα πιο κάτω πιστοποιητικά:

- α. Υγειονομικό Πιστοποιητικό σε ισχύ το οποίο εκδίδεται δυνάμει των περί Τροφίμων (Έλεγχος και Πώληση) Νόμου (αφορά ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που διαθέτουν κέντρο/α αναψυχής εντός των μονάδων)
- β. Υγειονομική Βεβαίωση Κολυμβητικής Δεξαμενής σε ισχύ (για κάθε κολυμβητική δεξαμενή).
- γ. Πιστοποιητικό από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών το οποίο πιστοποιεί την καταλληλότητα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών (για κάθε κολυμβητική δεξαμενή).
- δ. Έκθεση Ελέγχου Ανελκυστήρων, χωρίς παρατηρήσεις (για κάθε ανελκυστήρα). Απαιτείται όταν εντός της ξενοδοχειακής επιχείρησης υπάρχουν ανελκυστήρες.
- ε. Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών (σε περίπτωση που ΔΕΝ απαιτείται, να υποβληθεί σχετική επιστολή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας)
- στ. Αντίγραφο έκθεσης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για ολόκληρη την επιχείρηση.
- ζ. Επιστολή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για ύπαρξη Γραπτής Εκτίμησης Κινδύνων (ΓΕΚ).

η. Αντίγραφο της άδειας οικοδομής της ξενοδοχειακής επιχείρησης (περιλαμβάνει την επιστολή της άδειας οικοδομής, τους όρους της άδειας οικοδομής και πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων της άδειας οικοδομής σε κλίμακα 1:100, διπλωμένα σε μέγεθος Α4 σύμφωνα με την ενδεδειγμένη επαγγελματική πρακτική που ακολουθείται. Η σφραγίδα της έγκρισης πρέπει να παρουσιάζεται ευδιάκριτα επί των υποβληθέντων σχεδίων).

θ. Έντυπο Διευθυντή Ξενοδοχειακής Επιχείρησης δεόντως συμπληρωμένο.

ι. Σε περίπτωση που ο επιχειρηματίας είναι νομικό πρόσωπο (εταιρεία) να υποβληθούν:

- Πιστοποιητικό Σύστασης Εταιρείας,

- ονόματα Διευθυντών/Γραμματέα και

- Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο,

πιστοποιημένα με πρόσφατη ημερομηνία από τον Έφορο Εταιρειών.

Σημειώνεται ότι οι αιτήσεις υποβάλλονται απευθείας στα Επαρχιακά Γραφεία του Υφυπουργείου Τουρισμού όπου ελέγχονται από τους αρμόδιους Λειτουργούς για την πληρότητα τους, ενώπιον του αιτητή.

Η άδεια λειτουργίας ισχύει για χρονική περίοδο τριών ετών από την ημερομηνία έκδοσης της και ανανεώνεται αυτόματα για εκάστοτε περίοδο τριών ετών, εφόσον καταβληθεί στο Υφυπουργείο Τουρισμού το καθορισμένο τέλος και νοουμένου ότι προσκομιστούν τα εν ισχύ πιστοποιητικά που υποβάλλονται και για την έκδοση άδειας λειτουργίας.

### **Κατάταξη Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων**

Η κατάταξη των ξενοδοχείων διενεργείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο εβδομάδων από την έκδοση της άδειας λειτουργίας.

Η κατάταξη ανανεώνεται ανά τριετία. Ο επιχειρηματίας υποβάλλει αίτηση για ανανέωση της κατάταξης τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης κατάταξης .

### **Προκαταρκτική Κατάταξη Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων**

Δύναται να δοθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού προκαταρκτική κατάταξη στη βάση της Άδειας Οικοδομής σε ότι αφορά τον αριθμό των δωματίων/διαμερισμάτων και κατόπιν προσκόμισης ενυπόγραφης βεβαίωσης από τον επιχειρηματία αναφορικά με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του

ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος και ισχύει μέχρι και την υποχρεωτική έκδοση της τελικής κατάταξης.

### **Διάκριση ξενοδοχείων σε Boutique και Suites Hotels**

#### Boutique Hotel

Κάθε ξενοδοχείο δύναται να λάβει από το Υφυπουργείο Τουρισμού τη διάκριση «boutique» νοουμένου ότι-

(α) Σε περίπτωση αστικού ξενοδοχείου ο αριθμός των δωματίων του δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) και στα υπόλοιπα ξενοδοχεία ο αριθμός των δωματίων δεν υπερβαίνει τα ογδόντα (80), και

(β) ικανοποιεί τουλάχιστον ένα (1) από τα ακόλουθα κριτήρια-

(i) διαθέτει ιδιαίτερο θέμα ή χαρακτήρα διακόσμησης ή/και αρχιτεκτονικής στο σύνολο της επιχείρησης·

(ii) διαθέτει διαφορετική θεματική διακόσμηση σε κάθε δωμάτιο·

(iii) προσδιορίζει συγκεκριμένο διακοσμητικό θέμα για το κάθε κοινόχρηστο δωμάτιο.

#### Suites Hotel

Κάθε ξενοδοχείο δύναται να λάβει από το Υφυπουργείο Τουρισμού τη διάκριση «suites» νοουμένου ότι το 80% των δωματίων του έχει εμβαδό τουλάχιστο σαράντα (40) τετραγωνικά μέτρα.

### **Αλλαγή Διευθυντή αδειοδοτημένης Ξενοδοχειακής Επιχείρησης**

Η αίτηση «Στοιχεία Διευθυντής Ξενοδοχειακής Επιχείρησης» στην περίπτωση αλλαγής διευθυντή σε αδειοδοτημένη ξενοδοχειακή επιχείρηση υποβάλλεται απευθείας στο Υφυπουργείο Τουρισμού. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από:

- Αντίγραφα πιστοποιητικών ακαδημαϊκών προσόντων (όπου εφαρμόζεται)

### **Εποπτεία**

Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται οποτεδήποτε να διεξάγει αυτεπάγγελτα έλεγχο σε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας λειτουργίας καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία, των όρων της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος.