

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**
(Σύμφωνα με την περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών
Καταλυμάτων Νόμο του 2019 (Ν.34(1)/2019)

(Η αίτηση θα γίνεται αποδεκτή μόνο αν το έντυπο είναι πλήρως συμπληρωμένο και αν συνοδεύεται από τα
ζητούμενα πιστοποιητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία)

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Στοιχεία Αιτητή / Εταιρεία** (Η αίτηση θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του γηπέδου ή
εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του).

Όνοματεπώνυμο / όνομα Εταιρείας:.....
Τηλ.....
Διεύθυνση αρ.....
Τ.ΚΠεριοχήΠόλη / Επαρχία

- 2. Διεύθυνση αλληλογραφίας** (αν διαφέρει από αυτή στο σημείο 1)

Διεύθυνση αρ.....
Τ.ΚΠεριοχήΠόλη / Επαρχία

- 3. Στοιχεία του προς αξιοποίηση τεμαχίου**

3.1 Θέση ανάπτυξης : (α) Χωριό..... Επαρχία.....
(β) Αρ.τεμαχίουΦ/Σχ..... Εμβαδόν.....

(επισυνάψατε κτηματολογικό σχέδιο πάνω στο οποίο να σημειώνεται σαφώς ολόκληρο
το γήπεδο/οικοδομή)

3.2 Αρ. Τίτλου ιδιοκτησίας

(Επισυνάψατε Αντίγραφο τίτλου/τίτλων ιδιοκτησίας)

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Ημερομηνία ανέγερσης οικοδομής/ών
2. Αρχική χρήση οικοδομής/ων
3. Παρούσα χρήση οικοδομής/ων :
4. Προτεινόμενη χρήση οικοδομής/ών:
Ξενοδοχείο εντός Παραδοσιακής οικοδομής
Τουριστικό Κατάλυμα (Οργανωμένα Διαμερίσματα)
εντός Παραδοσιακής οικοδομής

5. Προτεινόμενη Δυναμικότητα

- (α) Ξενοδοχείο εντός Παραδοσιακής Οικοδομής(αριθμός) υπνοδωματίων
(β) Τουριστικό Κατάλυμα (Οργανωμένα διαμερίσματα) εντός Παραδοσιακής Οικοδομής (αριθμός) διαμερισμάτων.

6. Προτίθεστε να χρησιμοποιείται μέρος της οικοδομής:

- ΝΑΙ
ΟΧΙ

7. Εάν ΝΑΙ, περιγράψτε ποιά χρήση θα έχει το μέρος της οικοδομής που δεν θα χρησιμοποιείται ως Τουριστική Επιχείρηση

.....
.....

8. Χρήση παρακείμενων οικοδομών / γηπέδων:

.....

9. Περιγραφή του χαρακτήρα του περιβάλλοντος χώρου :.....

.....
.....

10. Προτείνονται νέες επεκτάσεις ΝΑΙ..... ΟΧΙ.....

Περιγραφή νέων επεκτάσεων :

.....
.....

III. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

1. Οδικό Δίκτυο / Υφιστάμενη Προσπέλαση:

Η προσπέλαση να σημειώνεται στο κτηματολογικό σχέδιο

- Ασφαλτικό οδόστρωμαΝΑΙ..... ΟΧΙ.....
- Χωματόδρομος..... ΝΑΙ..... ΟΧΙ.....
- Δικαίωμα ΔιάβασηςΝΑΙ..... ΟΧΙ.....
- Χώρος στάθμευσηςΝΑΙ..... ΟΧΙ.....

IV. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

- (α) Φωτογραφίες όψεων της οικοδομής
- (β) Φωτογραφίες του άμεσου περιβάλλοντος χώρου
- (γ) Φωτογραφίες σημαντικών εσωτερικών χώρων / στοιχείων.

Σημείωση: Οι φωτογραφίες θα επικολλώνται σε χαρτί μεγέθους Α4. Να συνοδεύονται από τοπογραφικό στο οποίο να φαίνεται η γωνία λήψης των φωτογραφιών.

V. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1	Χωροθέτηση Οικοδομής	√ ή ×
	➤ Εντός πυκνοκατοικημένης περιοχής.....	
	➤ Στις παρυφές της κοινότητας.....	
2	Τοιχοποιία	
	➤ Ωμοπλινθοδομή (πλίνθοι).....	
	➤ Οπτοπλινθοδομή (γεμάτο τουβλάκι)	
	➤ Τούβλα τρυπητά επιχρισμένα.....	
	➤ Πέτρινη τοιχοποιία.....	
	➤ Επίχρισμα.....	
	➤ Άλλο	
3	Στέγη	
	➤ Κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια πήλινα	
	➤ Κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια άλλου τύπου – όχι πήλινα	
	➤ Επίπεδες στέγες (δώματα) με κρόδωμα	
	➤ Ξύλινο τελείωμα στέγης – καρκάνι.....	
4	Εξωτερικά πορτοπαράθυρα	
	➤ Ξύλινα πορτοπαράθυρα (με τζαμπλίκια).....	
	➤ Ξύλινα πορτοπαράθυρα (χωρίς τζαμπλίκια).....	
	➤ Ξύλινα πορτοπαράθυρα (μόνο τζαμπλίκια).....	
	➤ Εξωτερικά πορτοπαράθυρα από άλλο υλικό.....	
5	Περιτοίχιση / σιμνητήρια	
	➤ από ανεπίχριστο μπετόν.....	
	➤ από πέτρα.....	
	➤ τσιμεντένια μπλοκ.....	
	➤ κτιστό επιχρισμένο.....	
6	Αρχιτεκτονικές ή μορφολογικές λεπτομέρειες	
	➤ Καμάρες – αψίδες - εσοχές.....	
	➤ Εξωτερικές σκάλες.....	
	➤ Εξώστες / μπαλκόνια.....	
	➤ Στέγαστρα / καλύφες.....	
	➤ Στιάδια / φούρνοι / τσιμινιές	

	Φέρων Οργανισμός Εξωτερική τοιχοποιία	Εσωτερική Τοιχοποιία	Στέγες	Πατώματα	Κουφώματα εξωτερικά
Πολύ καλή					
Καλή					
Μέτρια					
Κακή					
Ερείπια					
Δεν υπάρχουν					

Σημ.: Στοιχεία τα οποία πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση:

- (α) Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας γηπέδου.....
- (β) Τοπογραφικό (χωρομετρικό) σχέδιο (1 πρωτότυπο)
- (γ) Βεβαίωση από το Τμήμα Αρχαιοτήτων (αν χρειάζεται).....
(σε περίπτωση Αρχαίου Μνημείου)
- (δ) Βεβαίωση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
(σε περίπτωση διατηρητέας οικοδομής)
- (ε) Φωτογραφίες.....

Ημερομηνία:

.....

Υπογραφή Αιτητή