

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ:				
A. ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Διενέργεια ελέγχου υποβαλλόμενων εγγράφων/ εντύπων υποβληθείσας Δήλωσης.	
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΧΗ/ΑΠΟΡΡΙΨΗ		
A1.	ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A2.	ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ/ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A3.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής/ Τελική Έγκριση.
A4.	ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A5.	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A6.	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A7.	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A8.	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η τεχνική αξιολόγηση της προσφοράς διενεργείται μετά την υποβολή όλων των ζητούμενων εγγράφων / εντύπων.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	
B1.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1 2 3	Βαθμολογείται από 1-3 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι ±5% από το ζητούμενο
B2.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1 2 3	Βαθμολογείται από 1-3 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι ±5% από το ζητούμενο
B3.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1 2 3	Βαθμολογείται από 1-3 εφόσον ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι ±5% από το ζητούμενο
B4.	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 2 3 4 5	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτιρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης/ διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων.
B5.	ΘΕΣΗ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ	1 2 3 4 5	Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής
B6.	ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	0 5	0μ. Όταν το κτίριο ΔΕΝ έχει Τελική Έγκριση / 5μ. Όταν το κτίριο ΈΧΕΙ Τελική Έγκριση
B7.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	5 10	5μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2000-2012 / 10μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μετά το 2012
B8.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	0 2 4 5 6	Βαθμολογείται από 0-6 ανάλογα με την έκταση/ κόστος/ χρόνο των εργασιών.
B9.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	5 10	5μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης B+ / 10μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης A
B10.	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		Ελάχιστη βαθμολογία 5μ. / Μέγιστη βαθμολογία 50μ.

Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
	ΚΡΙΤΗΡΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1.	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ)		Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα=B10/Γ1)			Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά ήνα (€/τμ/μήνα)